

Županijska lučka uprava Dubrovnik

Vukovarska 36

20 000 Dubrovnik

Tel: 020/324-814

Fax: 020/324-815

E-mail: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr

OIB: 60040855809

IBAN: HR3524070001100158776



Klasa: 007-06/25-01/37

Urboj: 2117-136/25-06-01/03

Na temelju članka 11. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Dubrovnik na svojoj 37. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2025. godine donosi sljedeću odluku:

Na temelju članka 110. i 126. st. toč. 2 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« br. 83/23.), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), članka 31. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« br. 69/17., 107/20.), članka 11. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Dubrovnik na svojoj 37. sjednici održanoj 11. srpnja 2025. godine, donijelo je

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije za obavljanje pomoćne lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti – ugostiteljske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Luka Orašac

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Obaviješću Županijska lučka uprava Dubrovnik, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za obavljanje pomoćne lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti – ugostiteljske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Luka Orašac temeljem javnog prikupljanja ponuda.

PREDMET I MJESTO KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja pomoćne lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti – ugostiteljske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet Luka Orašac.

Ukupna površina lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi 83 m².

Od navedenih 83 m² izgrađeni objekt je nepravilnog tlocrtnog oblika najveće vanjske tlocrtno dužine i širine građevine 12,14 m x 4,90 m, a sve sukladno Uporabnoj dozvoli Klasa: UP/I-361-05/21-30/000024, UrBroj:2117/01-15/3-21-0004 od 14. travnja 2021.g. izdanoj od strane nadležnog upravnog odjela Grada Dubrovnika.

Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, prema nacrtu izrađenom u mjerilu od 1:200 od strane Geodet d.o.o. u siječnju 2021.g. koje čine Prilog ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

KOORDINATE LOMNIH TOČAKA KONCESIJSKOG PODRUČJA

POINT	EASTING	NORTHING
1	623199,96	4729632,59
2	623200,46	4729632,04
3	623201,25	4729632,76
4	623203,59	4729630,35
5	623204,28	4729630,99
6	623208,95	4729625,73
7	623209,83	4729626,15
8	623211,26	4729627,79
9	623212,71	4729627,26
10	623209,48	4729623,11
11	623208,85	4729622,78
12	623208,00	4729623,65
13	623206,02	4729622,89
14	623205,16	4729622,70
15	623204,24	4729622,56
16	623203,33	4729622,59
17	623202,46	4729622,82
18	623201,68	4729623,22
19	623200,85	4729623,94
20	623196,31	4729629,48

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) te ostalim posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 3.000,00 eura godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 2,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 36.383,66 EUR-a.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJAVANJE

Članak 5.

Ponuditelj mora zadovoljiti uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, , NN 107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23).

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1) ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

- a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju
 - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
 - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- b) korupciju, na temelju
 - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotreba u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
 - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotreba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br.110/97., 27/98., 50/00., 129/00.,51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevара), članka 247. (prijevара u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevара) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 224. (prijevара), članka 293. (prijevара u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

2) ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1 st. 2 ovog članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

Iznimno od stavka 3. ovoga članka, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije

dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Iznimno od stavaka 1. – 4. ovoga članka, davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog poglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- a) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- b) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- c) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta. Iznimno, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Davatelj koncesije na odgovarajući način primjenjuje odredbe ovoga članka i u odnosu na potkoncesionare i na podugovaratelje.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje:

- I. potvrda o nekažnjavanju i izjava da ponuditelj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta pravomoćnom presudom nije osuđena za jedno ili više navedenih kaznenih djela. Izjava mora biti s ovjerenim potpisom davatelja, kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili

trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije

- II. izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne starijom od 30 (trideset) dana od dana obavijesti o namjeri davanja koncesije
- III. potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz ovoga članka ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije
- IV. Izjavom gospodarskog subjekta da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, odnosno da je prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove

Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim cijelom ili propustom, aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom, odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice ponuditelja okolnosti iz ovog članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Davatelj koncesije na odgovarajući način primjenjuje odredbe ovoga članka i u odnosu na potkoncesionare i na podugovaratelja.

Članak 6.

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana te mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju

2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
4. da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija
5. da mu do sada nije oduzimana koncesija sukladno odredbi čl. 56 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23), odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji izjavom davatelja koncesije iz razloga navedenog u odredbi čl. 73 Zakona o koncesijama (NN 69/17, 107/20)
6. da nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

- 1) dokazuje se izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju
- 2) i 3) dokazuje se Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a osobito;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije sa osvrtom na iskoristivost lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša
 - plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke
 - dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe proizvodnog i radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih
 - dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti
 - dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija
- 4) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin

5) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin

6) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin

Članak 7.

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora o koncesiji te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Gospodarski subjekt dokazat će da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da ispunjava sljedeći uvjet:

1. ako na BON 2 obrascu nema evidentirano više od 15 (petnaest) dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti:

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude
- podatke o bonitetu (BON 1) ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude

Članak 8.

Ponuda za koncesiju dostavlja se u pisanom obliku i u elektronskom obliku, pohranjenu na optičkom mediju (CD, DVD).

U slučaju dvojbe i razlike u sadržaju ponude u pisanom obliku i ponude u elektroničkom obliku, mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanom obliku.

Ponuda koja nije dostavljena u skladu sa stavkom 1. ovog članka smatra se nepotpunom.

Članak 9.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte sve ne starije od 30 dana od dostave ponude
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja (ili za sve račune ponuditelja ukoliko postoje)) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana od dostave ponude

- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- izjava da nije koristio pomorsko dobro bez valjane osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz čl. 24 i 25. Zakona o koncesijama

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

* promjenjivi iznos koncesijske naknade treba biti iskazan i u postotku i u apsolutnom iznosu (brojčanom iznosu u EUR)

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

- Studija gospodarske opravdanosti sadrži: postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- iznos planirane ukupne investicije detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju;
- broj planiranih radnih mjesta s naznakom koliko se radnih mjesta ugovara na puno vrijeme, a koliko na nepuno;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih;
- dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti za ostvarenje operativnog programa rada u luci;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija

4. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa
5. Jamstvo za ozbiljnost ponude koje se dostavlja se u obliku bezuvjetne bankarske garancije ili kao uplata jamčevine na račun Davatelja koncesije. Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u iznosu od 1.819,18 EUR-a (slovima: tisuću osamstodevetnaes eura i osamnest centi)
6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja
7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti
8. Popunjeni Ponudbeni list i Rekapitulacijski list;
9. Izjavu ponuditelja o prihvatanju uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje i okvirnog teksta Prijedloga ugovora o koncesiji
10. Cjelokupnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.
11. Ostale Izjave i dokaze koji se traže prema dokumentaciji za nadmetanje.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ("Narodne novine" broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12., 10/17.) prema slijedećim kriterijima:

I. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	15%
II. ponuđeni postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade	15%
III. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana	40%
IV. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika	10%
V. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci	20%

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Svaki element ponude vrednuje se zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koef. stal. konce. = $\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$
- b) Koef. promjenj. konc. = $\frac{15\% \times \text{ponuđeni postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$
- c) Koeficijent ukupne investicije = $\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$
- d) Koeficijent novih radnih mjesta = $\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
- e) Koeficijent iskorištenosti luč.kapac. = $\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}$

Odlukom i ugovorom o koncesiji, izabrani ponuditelj bit će obvezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Članak 11.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u Elektroničkom oglasniku javne nabave ili »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Županijska lučka uprava Dubrovnik, Vukovarska ulica 36, 20000 Dubrovnik, s naznakom: »Ponuda za koncesiju – za obavljanje pomoćne lučke djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet luke Orašac – NE OTVARATI«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Županijske lučke uprave Dubrovnik.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Ponude pristigle nakon roka za dostavu ponuda neotvorene se vraćaju pošiljatelju.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 12.

Natječajna dokumentacija uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije, zemljišno-knjižne izvadke, preslik katastarskog plana, a objaviti će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 13.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u prostorijama Županijske lučke uprave Dubrovnik, Vukovarska ulica 36, 20000 Dubrovnik.

Komisiju iz stavka 1. ovog članka imenuje ravnatelj Županijske lučke uprave Dubrovnik.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 14.

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije/neprihvatanju ponuda, uz obrazloženje istih. Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovog članka Stručno povjerenstvo dostavlja Upravnom vijeću putem Ravnatelja koje donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije/neprihvatanju ponuda.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode, preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja Odluka iz prethodnih stavaka ovog članka primjenjuju se odredbe članka 38. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17., 107/20.).

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Predsjednik upravnog Vijeća.

Članak 15.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko- tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;

- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

ŽALBA

Članak 16.

Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i ostalih Odluka iz čl. 10. ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 dana od dana primitka odluke o odabiru ili poništenju.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

Žalba koja nije dostavljena sukladno stavku 3. ovoga članka odbacit će se.

Žalitelj je obavezan platiti naknadu za pokretanje žalbenog postupka sukladno članku 430.a Zakona o javnoj nabavi (NN120/16, 114/22).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ova Obavijest stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Dubrovnik, te će u formi Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru biti objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 18.

Rok za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluka iz čl. 14. ove Obavijesti iznosi najviše devedeset dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Predsjednik Upravnog vijeća

Pero Vićan



KOORDINATE LOMNIH TOČAKA KONCESIJSKOG
 PODRUČJA

POINT	EASTING	NORTHING
1	623199.96	4729632.59
2	623200.46	4729632.04
3	623201.25	4729632.76
4	623203.59	4729630.35
5	623204.28	4729630.99
6	623208.95	4729625.73
7	623209.83	4729626.15
8	623211.26	4729627.79
9	623212.71	4729627.26
10	623209.48	4729623.11
11	623208.85	4729622.78
12	623208.00	4729623.85
13	623206.02	4729622.89
14	623205.16	4729622.70
15	623204.24	4729622.56
16	623203.33	4729622.59
17	623202.46	4729622.82
18	623201.68	4729623.22
19	623200.85	4729623.94
20	623196.31	4729623.48

GODET d. o. o. DUBROVNIK	
Prikaz izmjerjenog stanja	
kat. čest. 891/7 i 2168 k.o. Orašac	
Mjerilo : 1: 200	Suradnici: Josip Simić dipl. ing. geod. Jelena Bušić dipl. ing. geod. Pjero Puntilić dipl. ing. geod.
U Dubrovniku, siječanj 2021.	
Ovlašteni inženjer: Marin Knežević dipl. ing. geod.	

LEGENDA:
 — GRANICE k.č.
 — GRANICE ZA KONCESIJU
 POVRŠINA ZA KONCESIJU IZNOSI
 P= 83m2

