

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), članka 54. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16, 98/19), čl. 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te čl. 17. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik, Upravno vijeće Županijske Lučke uprave Dubrovnik na svojoj sjednici održanoj dana 21. travnja 2023.g., objavljuje slijedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova

Ovom Obavijesti ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova.

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi čl. 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Na temelju ove Obavijesti izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. Informacije o davatelju koncesije

- a) Naziv javnog naručitelja: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK
- b) Sjedište javnog naručitelja: Vukovarska 36, 20000 Dubrovnik, Republika Hrvatska
- c) OIB: 60040855809
- d) Broj telefona: +385 020 324814
- e) Broj faxes: +385 020 324815
- f) Internetska adresa: <https://www.zlu-dubrovnik.hr/>
- g) Adresa elektroničke pošte: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr kontakt osoba: Maroje Kolendić
Telefon: +385 020 324814, E-mail adresa: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr

Ponuditelji mogu, uz prethodnu najavu davatelju koncesije, izvršiti neposredan uvid u predmet koncesije i to svakim radnim danom (od ponedjeljka do petka) u razdoblju od 09:00 – 12:00 sati.

2. Informacije o koncesiji

- a) Predmet koncesije: Korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda površine 5 m² na području označenom na nacrtu izrađenom od ovlaštenog geodeta koji čini prilog ove obavijesti, i to na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova
- b) Vrijeme trajanja koncesije: pet (5) godina
- c) Procijenjena vrijednost koncesije: 100.000,00 EUR-a (20.000,00 EUR-a / godišnje)
- d) Početni iznos naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu od najmanje 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) godišnje.
Za koncesiju plaća se godišnja naknada.
- e) Mjesto obavljanja djelatnosti: lučko područje Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik) na predjelu Ponte za postav štanda površine 5 m² na području označenom na nacrtu izrađenom od ovlaštenog geodeta koji čini prilog ove obavijesti. Koncesionar sam nabavlja štand koji mora odgovarati Posebnim uvjetima, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku koji čine sastavni dio ove Dokumentacije.

3. Dostava ponuda i otvaranje ponuda

- a) Rok za dostavu ponuda: **07. lipnja 2023. godine do 10:00 sati.** Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude:

Županijska lučka uprava Dubrovnik
Vukovarska 36
20 000 Dubrovnik

S naznakom: „**Ne otvaraj – ponuda za javno nadmetanje- koncesija za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda površine 5 m²**“

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

Rok valjanosti ponude je 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponuda. Naručitelj će odbaciti, kao neodgovarajuću, ponudu s kraćim rokom valjanosti.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponude se pišu neizbrisivom tintom.

- c) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Županijske lučke uprave Dubrovnik, Vukovarska 36, 20 000 Dubrovnik dana **07. lipnja 2023. godine u 10:00 sati.**

Ponude će otvoriti Stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

Ponude će se otvarati prema redosljedu zaprimanja u Upisnik o zaprimanju ponuda.

4. Sadržaj ponude (Osobni, stručni, tehnički i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje)

Sukladno članku 17. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, pravna i fizička osoba mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- da je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju,
- da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
- da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija (ukoliko ih je bilo),
- da do sada nije oduzimana koncesija iz članka 30. navedenog Zakona.

Ne može se dati koncesija fizičkoj ili pravnoj osobi koja je gospodarski koristila pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovala štetu na pomorskom dobru ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

Ponuditelj je dužan ispoštovati minimalne uvjete u pogledu minimalne naknade za koncesiju, roka na koji se daje koncesija i sadržaja ponude.

Ponuda mora obavezno sadržavati sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. Uredno ispunjen Ponudbeni list s ponuđenim iznosom koncesijske naknade
2. izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana objave, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost u skladu s predmetom koncesije;
3. Potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana objave;
4. Podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1. i BON 2.) za pravne osobe odnosno BON 2, ili SOL-1 za fizičke osobe, ne starije od 30 dana od dana objave;
5. Izjavu da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim ili organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
6. Izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao,
7. Izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“, broj 158/03, 141/06, 39/09, 123/11, 56/16, 98/19) ;
8. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz dokumentacije za nadmetanje;
9. Izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala;
10. Odgovarajuću potvrdu kojom ponuditelj dokazuje da nije otvoren stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
11. Izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama;
12. Jamstvo za ozbiljnost ponude (u obliku bjanko zadužnice ili dokaz o uplati novčanog pologa).

Ponuda koja ne sadrži sve priloge iz točke 4. ove obavijesti smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

5. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva:

- a) Jamstvo za ozbiljnost ponude** - Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice na iznos od 1.000,00 EUR-a. Važenje jamstva je do isteka roka valjanosti ponude.

Ponuditelj može dostaviti jamstvo i u obliku novčanog pologa u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa Naručitelja

IBAN: HR3524070001100158776

model: HR 00, poziv na broj: OIB gospodarskog subjekta/uplatitelja)

Opis plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude, (Koncesija za štand – PONTA)

Dokaz o uplati novčanog pologa ponuditelj je dužan priložiti u ponudi.

Važenje jamstva je do isteka roka valjanosti ponude (točka 3.). Naručitelj je ovlašten naplatiti jamstvo u slučaju odustajanja ponuditelja od ponude prije isteka roka valjanosti ponude, te u slučaju dostavljanja neistinitih ili neodgovarajućih dokaza sposobnosti.

- b) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora:** Ponuditelj čija ponuda bude odabrana obvezuje se prije sklapanja Ugovora predati Županijskoj lučkoj upravi Dubrovnik jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji može biti u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika ili uplaćen novčani polog, oboje na iznos u visini iznosa jednogodišnje koncesijske naknade.

6. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

Najviša ponuđena koncesijska naknada (iznos početne naknade za koncesiju utvrđen je u točki 2. d) ove Obavijesti.

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Županijskoj lučkoj upravi Dubrovnik i/ili Dubrovačko neretvanskoj Županiji na dan isteka roka za predaju ponuda smatrat će se neprihvatljivima i neće se razmatrati.

7. Pravo davatelja koncesije na neprihvatanje ponuda

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja pristiglih ponuda o čemu će biti obaviješteni svi sudionici postupka.

8. Donošenje odluke

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. Ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću Županijske lučke uprave Dubrovnik koje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20).

Odabrani ponuditelj je obvezan, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. (Nacrt ugovora – Prilog 2.)

9. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Prislavlje 14, Zagreb u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije ili odluke o poništenju.

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20), Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

Upravno vijeće Županijske lučke uprave Dubrovnik

Predsjednik Upravnog vijeća

Pero Vićan

KLASA: 007-06/23-01/01

URBROJ: 2117-136/23-06-01/03

U Dubrovniku, 21. travnja 2023.g.

