



ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

Sjedište: 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36

OIB: 60040855809

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija na pomorskom dobru za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova

Dubrovnik, svibanj 2023.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK
Sjedište: 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36, OIB: 60040855809

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), članka 54. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04 i 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16, 98/19), čl. 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te čl. 17. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik, Upravno vijeće Županijske Lučke uprave Dubrovnik na svojoj sjednici održanoj dana 21. travnja 2023.g., objavljuje slijedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova

Ovom Obavijesti ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova.

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi čl. 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Na temelju ove Obavijesti izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. Informacije o davatelju koncesije

- a) Naziv javnog naručitelja: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK
- b) Sjedište javnog naručitelja: Vukovarska 36, 20000 Dubrovnik, Republika Hrvatska
- c) OIB: 60040855809
- d) Broj telefona: +385 020 324814
- e) Broj faks: +385 020 324815
- f) Internetska adresa: <https://www.zlu-dubrovnik.hr/>
- g) Adresa elektroničke pošte: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr kontakt osoba: Maroje Kolendić
Telefon: +385 020 324814, E-mail adresa: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr

Ponuditelji mogu, uz prethodnu najavu davatelju koncesije, izvršiti neposredan uvid u predmet koncesije i to svakim radnim danom (od ponedjeljka do petka) u razdoblju od 09:00 – 12:00 sati.

2. Informacije o koncesiji

- a) Predmet koncesije: Korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda površine 5 m² na području označenom na nacrtu izrađenom od ovlaštenog geodeta koji čini prilog ove obavijesti, i to na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova
- b) Vrijeme trajanja koncesije: pet (5) godina
- c) Procijenjena vrijednost koncesije: 100.000,00 EUR-a (20.000,00 EUR-a / godišnje)
- d) Početni iznos naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu od najmanje 20.000,00 EUR (dvadestisućaeura) godišnje.
Za koncesiju plaća se godišnja naknada.

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK
Sjedište: 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36, OIB: 60040855809

- e) Mjesto obavljanja djelatnosti: lučko područje Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik) na predjelu Ponte za postav štanda površine 5 m² na području označenom na nacrtu izrađenom od ovlaštenog geodeta koji čini prilog ove obavijesti. Koncesionar sam nabavlja štand koji mora odgovarati Posebnim uvjetima, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku koji čine sastavni dio ove Dokumentacije.

3. Dostava ponuda i otvaranje ponuda

- a) Rok za dostavu ponuda: **7. lipnja 2023. godine do 10:00 sati**. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude:

Županijska lučka uprava Dubrovnik
Vukovarska 36
20 000 Dubrovnik

S naznakom: „**Ne otvaraj – ponuda za javno nadmetanje- koncesija za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda površine 5 m²**“

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

Rok valjanosti ponude je 90 (devedeset) dana od dana otvaranja ponuda. Naručitelj će odbaciti, kao neodgovarajuću, ponudu s kraćim rokom valjanosti.

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova. Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponude se pišu neizbrisivom tintom.

- c) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Županijske lučke uprave Dubrovnik, Vukovarska 36, 20 000 Dubrovnik dana **7. lipnja 2023. godine u 10:00 sati**.

Ponude će otvoriti Stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

Ponude će se otvarati prema redoslijedu zaprimanja u Upisnik o zaprimanju ponuda.

4. Sadržaj ponude (Osobni, stručni, tehnički i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje)

Sukladno članku 17. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, pravna i fizička osoba mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- da je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju,
- da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
- da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija (ukoliko ih je bilo),
- da do sada nije oduzimana koncesija iz članka 30. navedenog Zakona.

Ne može se dati koncesija fizičkoj ili pravnoj osobi koja je gospodarski koristila pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovala štetu na pomorskom dobru ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

Ponuditelj je dužan ispoštovati minimalne uvjete sadržane u Odluci o javnom prikupljanju ponuda, prije svega u pogledu minimalne naknade za koncesiju, roka na koji se daje koncesija i sadržaja ponude.

Ponuda mora obavezno sadržavati slijedeće dokumente u izvornom obliku:

1. Uredno ispunjen Ponudbeni list s ponuđenim iznosom koncesijske naknade (Obrazac 1.)
2. Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana objave, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost u skladu s predmetom koncesije;
3. Potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana objave;
4. Podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1. i BON 2.) za pravne osobe odnosno BON 2, ili SOL-1 za fizičke osobe, ne starije od 30 dana od dana objave;
5. Izjavu da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim ili organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije (Prilog A);
6. Izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (Prilog B),
7. Izjavu da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“, broj 158/03, 141/06, 39/09, 123/11, 56/16, 98/19) (Prilog C);
8. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz dokumentacije za nadmetanje (Prilog D);
9. Izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala, (Prilog E);
10. Odgovarajuću potvrdu kojom ponuditelj dokazuje da nije otvoren stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti (Prilog F);
11. Izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama (Prilog G.);
12. Jamstvo za ozbiljnost ponude (u obliku bjanko zadužnice ili dokaz o uplati novčanog pologa).

Ponuda koja ne sadrži sve priloge iz točke 4. ove Dokumentacije za nadmetanje smatrat će se nepotpunom i neće se razmatrati.

5. Vrsta, sredstvo i uvjeti jamstva:

- a) Jamstvo za ozbiljnost ponude** - Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice na iznos od 1.000,00 EUR-a. Važenje jamstva je do isteka roka valjanosti ponude.

Ponuditelj može dostaviti jamstvo i u obliku novčanog pologa u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa Naručitelja

IBAN: HR3524070001100158776

model: HR 00, poziv na broj: OIB gospodarskog subjekta/uplatitelja)

Opis plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude, (Koncesija za štand – PONTA)

Dokaz o uplati novčanog pologa ponuditelj je dužan priložiti u ponudi.

Važenje jamstva je do isteka roka valjanosti ponude (točka 3.). Naručitelj je ovlašten naplatiti jamstvo u slučaju odustajanja ponuditelja od ponude prije isteka roka valjanosti ponude, te u slučaju dostavljanja neistinitih ili neodgovarajućih dokaza sposobnosti.

- b) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora:** Ponuditelj čija ponuda bude odabrana obvezuje se prije sklapanja Ugovora predati Županijskoj lučkoj upravi Dubrovnik jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji može biti u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika ili uplaćen novčani polog, oboje na iznos u visini iznosa jednogodišnje koncesijske naknade.

6. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja: najviša ponuđena koncesijska naknada (iznos početne naknade za koncesiju utvrđen je u točki 2.d) ove Dokumentacije.

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Županijskoj lučkoj upravi Dubrovnik i/ili Dubrovačko neretvanskoj Županiji na dan isteka roka za predaju koncesija smatrat će se neprihvatljivima i neće se razmatrati.

7. Pravo davatelja koncesije na neprihvatanje ponuda

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja pristiglih ponuda o čemu će biti obaviješteni svi sudionici postupka.

8. Donošenje odluke

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. Ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću Županijske lučke uprave Dubrovnik koje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20).

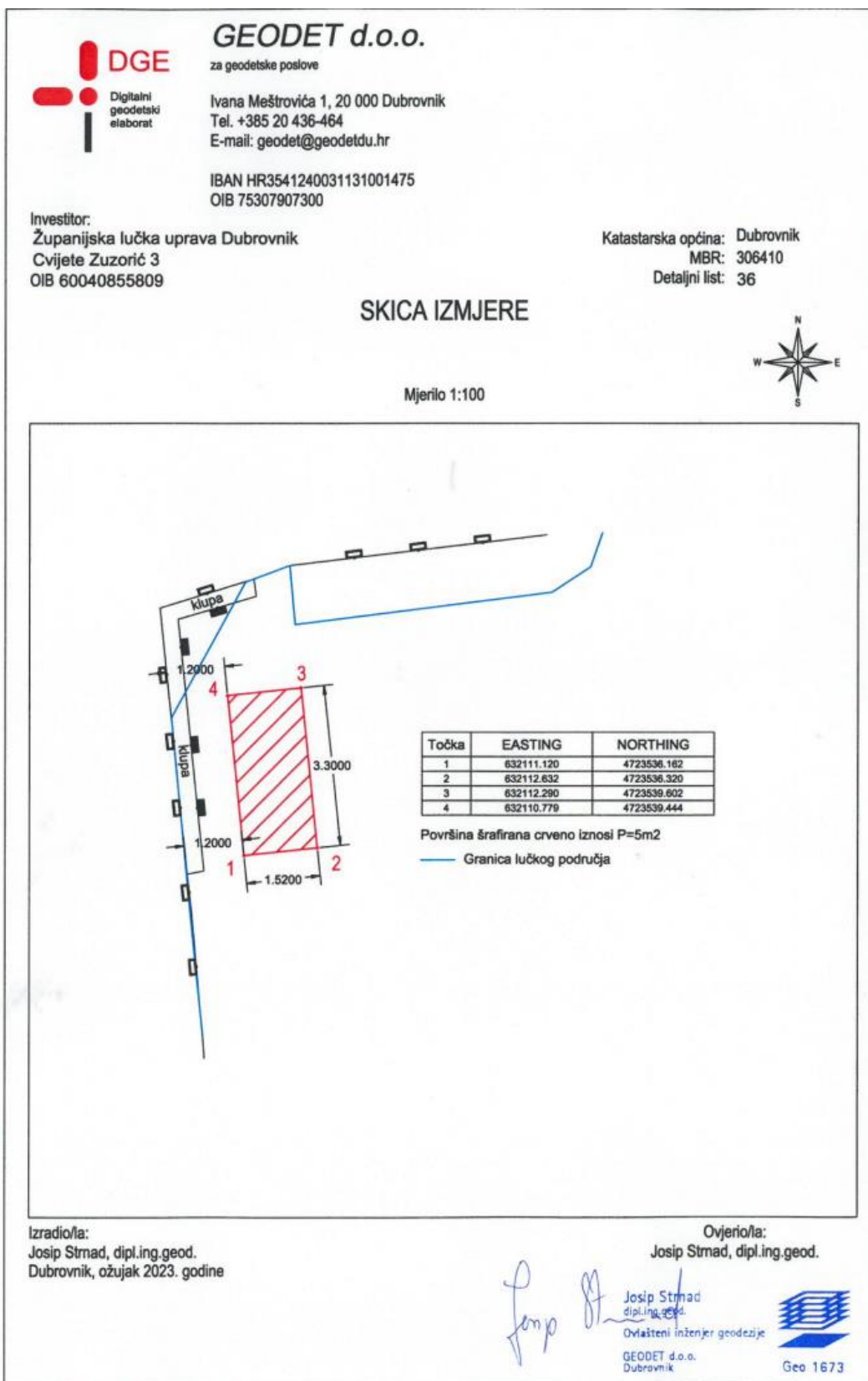
Odabrani ponuditelj je obvezan, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. (Nacrt ugovora – Prilog 2.)

9. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Prisavlje 14, Zagreb u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije ili odluke o poništenju.

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17 i 107/20), Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) te ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

Prilog 1.- Raspored štanda



PONUDBENI LIST

Podaci o davatelju koncesije:	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36, OIB: 60040855809
-------------------------------	---

Predmet koncesije:	Korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova
--------------------	---

1.	Naziv ponuditelja:	
2.	Adresa (poslovno sjedište):	
3.	OIB:	
4.	Broj računa (IBAN):	
5.	BIC (SWIFT) i/ili naziv poslovne banke:	
6.	Adresa za dostavu pošte:	
7.	E-pošta:	
8.	Kontakt osoba:	
9.	Tel:	
10.	Fax:	

PONUĐA

1.	Broj ponude:	
2.	Datum ponude:	
3.	Ponuđeni iznos koncesijske naknade:	
4.	Rok valjanosti ponude:	Devdeset (90) dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

PRILOG A

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 31. stavka 2. točka 5. Zakona o koncesijama („Narodne Novine“, broj 69/17, 107/20), članka 259. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne Novine“, broj 120/16, 114/22), ponuditelj daje slijedeću

I Z J A V U

Ponuditelj, _____

izjavljuje da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije

Korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova

sve sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje ima ili ih je imao.

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“, broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da ponuditelju do sad nije oduzeta koncesija iz razloga navedenog u članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Temeljem točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

I Z J A V U

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, u postupku davanja koncesije za **korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova**, izjavljujem da smo, ja kao ovlaštena osoba, te ponuditelj kojeg zastupam, pročitali i proučili sve odredbe Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti društvo u kojem sam zastupnik po zakonu, nismo pravomoćno osuđeni prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje društva za jedno ili više slijedećih kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19 i 84/21):

•zloupotroba povjerenja u gospodarskom poslovanju, prijevara u gospodarskom poslovanju, povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, prouzročenje stečaja, pogodovanje vjerovnika, primanje i davanje mita u postupku stečaja, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zloupotroba u postupku javne nabave, zavaravajuće oglašavanje, utaja poreza ili carine, izbjegavanje carinskog nadzora, subvencijska prijevara, zloupotroba povlaštenih informacija, zloupotroba tržišta kapitala, neovlaštena uporaba tuđe tvrtke, odavanje i neovlašteno pribavljanje poslovne tajne, nedozvoljena proizvodnja, nedozvoljena trgovina, pranje novca.

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, likvidacijski ili sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

PRILOG G.

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o koncesijama i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti za mene osobno, niti za društvo u kojem sam zastupnik po zakonu, ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.

U _____, dana _____ 2023.



(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja)

(potpis)

Nacrt ugovora o koncesiji

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, 20 000 Dubrovnik, Vukovarska 36, OIB: 60040855809, koju zastupa predsjednik Upravnog vijeća Pero Vićan (u nastavku: Davatelj koncesije), s jedne strane

i

_____ (Ovlaštenik koncesije), _____ (adresa),

OIB: _____, koju zastupa _____ OIB: _____ (u

nastavku: Ovlaštenik koncesije), s druge strane

zaključili su dana _____ 2023. godine sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI

Broj ugovora: _____ /2023

Opp broj: _____

ID broj Registra: _____

I. UVOD

Članak 1.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj koncesije dana _____ 2023. godine na _____, sjednici Upravnog vijeća donio Odluku broj: _____, kojom je Ovlašteniku koncesije dodijelio koncesiju na pomorskom dobru za korištenje prostora na predjelu Ponte za postav štanda na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), za obavljanje djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova.

II. PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

Članak 2.

- (1) Dodjelom koncesije Ovlašteniku koncesije daje se pravo korištenja dijela lučkog područja **Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), pozicija štanda**, sukladno nacrtu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

III. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Članak 3.

- (1) Koncesija iz članka 1. ovog Ugovora dodjeljuje se **na vremenski rok od pet (5) godina**, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.
- (2) Datum početka ostvarivanja koncesije je datum zaključenja ovog Ugovora.

- (3) Koncesija može prestati prije isteka roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20) i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

IV. VISINA I PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

- (1) Ovlaštenik koncesije će Davatelju koncesije **platiti godišnju naknadu za koncesiju u iznosu** _____ **EUR** (slovima: _____).

Članak 5.

- (1) Naknada za koncesiju iz ovog Ugovora plaća se jednokratno, temeljem ispostavljenog računa ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE DUBROVNIK s pozivom na broj (ID Registra koncesija) definiran od strane Ministarstva financija koji će Ovlaštenik koncesije naknadno dobiti.
- (2) Iznos koncesijske naknade iz članka 4. Ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije **dužan je platiti do 1. rujna za tekuću godinu.**
- (3) Ukoliko u navedenim rokovima nije plaćena koncesijska naknada, Davatelj koncesije obračunati će zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

- (1) U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plati koncesijsku naknadu u roku i u iznosu određenim člancima 4. i 5. ovog Ugovora, Davatelj koncesije pozvati će ga da u naknadnom roku od petnaest (15) dana uplati naknadu, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.
- (2) Ako ovlaštenik koncesije niti u naknadnom roku ne plati naknadu za koncesiju s kamatama, Davatelj koncesije oduzet će koncesiju prema članku 69. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i aktivirati dostavljeno jamstvo za provedbu ovog Ugovora.

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 6.

- (1) Ovlaštenik koncesije obavezan je djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati na način i u vrijeme koje je određeno internim aktima ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE DUBROVNIK.
- (2) Ovlaštenik koncesije obavezan je pridržavati se odredbi Posebnih uvjeta, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku koje čine sastavni dio ovoga Ugovora.
- (3) Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, Ovlaštenik koncesije se obavezuje poštivati sve propise Republike Hrvatske, uključujući i one koji se odnose na red u luci.

Članak 7.

- (1) Štand koji je Ovlaštenik koncesije ovlašten postaviti radi obavljanja djelatnosti prodaje autohtonih proizvoda i umjetničkih radova mora biti usklađen sa Posebnim uvjetima navedenim u pretodnom članku uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 8.

- (2) Davatelj koncesije obavezuje se osigurati red na lučkom području u skladu s odredbama pozitivnih propisa Republike Hrvatske i internih akata ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE DUBROVNIK kojima se propisuje red u Gradskoj luci Dubrovnik (Dubrovnik).
- (3) Ako ovlaštenik koncesije odbije slijediti upute ili naredbe ovlaštenih djelatnika Davatelja koncesije ili se ogлуši o izdane zabrane, pokrenut će se postupak oduzimanja koncesije.

Članak 9.

- (1) Ovlaštenik koncesije koji u obavljanju svoje djelatnosti ili u vezi s obavljanjem djelatnosti za koju mu je odobrena koncesija, namjerno ili zbog krajnje nepažnje prouzrokuje štetu Davatelju koncesije na lučkom području Gradske luke Dubrovnik (Dubrovnik), dužan je štetu otkloniti i naknaditi o svom trošku.

- (2) Ako se Ovlaštenik koncesije ne odazove pozivu Davatelja koncesije i ne ispuni obvezu iz prethodnog stavka u roku od 24 (dvadesetčetiri) sata od poziva Davatelja koncesije, Davatelj koncesije će sam izvršiti sve potrebne radnje za otklanjanje štete, a nastale troškove će snositi Ovlaštenik koncesije.

Članak 10.

- (1) Davatelj koncesije ne odgovara za štetu koju Ovlaštenik koncesije prouzroči trećim osobama.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 11.

- (1) Koncesija prestaje:

1. istekom vremena za koje je dana,
2. odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,
3. smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobnu potvrdu koncesije,
4. oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.

Članak 12.

- (1) Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.
- (2) Prestankom koncesije prestaje pravo Ovlaštenika koncesije stečeno ovim Ugovorom, te je Ovlaštenik koncesije dužan prestati obavljati usluge koje su predmet koncesije.

ODUZIMANJE KONCESIJE

Članak 13.

- (1) Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju Ovlašteniku koncesije:

1. ako se Ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije,
2. ako ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji,
3. ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti sa odobrenim projektom,
4. ako ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen u ugovoru o koncesiji,
5. ako nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom,
6. ako ne poštuje odredbe o redu u luci,
7. ako se ne pridržava plana i programa rada.

- (2) Davatelj koncesije oduzet će koncesiju za obavljanje lučke djelatnosti ako utvrdi da Ovlaštenik koncesije:

1. prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke,
2. ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju,
3. uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju,
4. ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji.

Članak 14.

- (1) Kada se Ovlaštenik koncesije odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana, dužan je platiti Davatelju koncesije naknadu u cjelokupnom iznosu za kalendarsku godinu tijekom koje se odrekao koncesije.

NEPRENOSIVOST KONCESIJE

Članak 15.

- (1) Koncesija se daje isključivo Ovlašteniku koncesije. On nema pravo ni u cijelosti, niti djelomično, prenijeti koncesiju niti bilo koja druga prava iz ovog Ugovora na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

IX. JAMSTVA

Članak 16.

- (1) Ovlaštenik koncesije obvezuje se, na ime jamstva za provedbu ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije predati bjanko zadužnicu na iznos od _____ EUR ovjerenu od strane javnog bilježnika ili uplatiti novčani polog u iznosu od _____ EUR (*iznos jednogodišnje koncesijske naknade*).
- (2) Ovu bjanko zadužnicu ili potvrdu o uplati novčanog pologa Ovlaštenik koncesije predaje davatelju koncesije prilikom potpisivanja ovog Ugovora.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će moguće sporove, koji bi proizašli u svezi provedbe ovog Ugovora rješavati mirnim putem. Ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 18.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja Ugovora od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana.
- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati će se valjanim samo ako su pisano sastavljene u formi Aneksa, te ako su ih potpisale ovlaštene osobe ugovornih strana.
- (3) Ovaj Ugovor je sastavljen u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih Davatelj koncesije zadržava šest (6) primjeraka, a Ovlaštenik koncesije dva (2) primjerka.

ZA DAVATELJA KONCESIJE

ZA OVLAŠTENIKA KONCESIJE

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK
Predsjednik Upravnog vijeća

Pero Vićan