

Na temelju članka 54. stavka 3.. u svezi s člankom 79. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, , NN 107/20) članka 17. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik, Upravno vijeće Županijske lučke uprave Dubrovnik na svojoj sjednici održanoj dana 21. travnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet luke Brsečine - ugostiteljske djelatnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska lučka uprava Dubrovnik, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za obavljanje lučke djelatnosti – ostale gospodarske djelatnosti ugostiteljskih djelatnosti na lučkom području luke otvorene za javni promet luke Brsečine temeljem javnog prikupljanja ponuda.

Članak 2.

Ovom odlukom ostvaruju se načela postupka davanja koncesija sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, , NN 107/20) i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o funkcioniranju Europske unije, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja razmjernosti i načelo transparentnosti.

Članak 3.

Na temelju ove odluke izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 4.

Davatelj koncesije je:

Naziv:	Županijska lučka uprava Dubrovnik
Sjedište:	Vukovarska 36
OIB:	60040855809
Broj telefona:	020 324 814
Broj telefaksa:	020 324 815
e-mail:	zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr>
Web adresa:	https://zlu-dubrovnik.hr/

Vrijednost koncesije: 10,000.00 €

Članak 5.

Vrsta koncesije je: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Predmet koncesije je koncesija za obavljanje lučke djelatnosti - ostale gospodarske djelatnosti - ugostiteljske djelatnosti koja zahtijeva korištenje postojeće građevine u luci otvorenoj za javni promet luci Brsečine.

Pod obavljanjem ugostiteljske djelatnosti iz prethodnog stavka predviđa se samo i isključivo ugostiteljska djelatnosti iz članka 8. stavka 1. točke 4. i 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („NN“ 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21).

Članak 6.

Ukupna površina lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi 32 m².

Navedenih 32 m² je nepravilnog tlocrtnog oblika vanjske tlocrtno dužine i širine građevine 8,00 m x 4,00 m.

Područje lučkog područja koje se daje u koncesiju određeno je poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, prema nacrtu izrađenom u mjerilu od 1:200 od strane Geodet d.o.o. u travnju 2023.g., kako slijedi:

Točka	EASTING	NORTHING
1	618971.37	4733092.34
2	618969.00	4733094.29
3	618972.79	4733098.74
4	618974.04	4733099.50
5	618976.99	4733097.50
6	618972.65	4733091.30

Članak 7.

Koncesija se daje na rok od 10 godina, koji počinje teći danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, NN 107/20), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) te ostalim posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

Članak 8.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 1.000 € godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 2,0% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeca u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Ponuditelj mora zadovoljiti uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, , NN 107/20) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/2019).

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

1) ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotreba u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotreba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevarena), članka 247. (prijevarena u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 224. (prijevarena), članka 293. (prijevarena u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1 st. 2 ovog članka i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

2) ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog poglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- a) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- b) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- c) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta. Iznimno, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobu, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje:

- potvrda o nekažnjavanju i izjava da ponuditelj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta pravomoćnom presudom nije osuđena za jedno ili više navedenih kaznenih djela. Izjava mora biti s ovjerenim potpisom davatelja, kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin

- izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne starijim od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju
- potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz ovoga članka ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju
- Izjavom gospodarskog subjekta da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, odnosno da je prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove

Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

Davatelj koncesije isključiti će iz postupka gospodarski subjekt:

- ako može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava
- ako je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;
- ako se može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet
- ako se može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja
- ako je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog članka može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim cijelom ili propustom, aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom, odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice ponuditelja okolnosti iz ovog članka utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Članak 10.

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana te mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
4. da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija
5. da mu do sada nije oduzimana koncesija po članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

- 1) dokazuje se izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju
- 2) i 3) dokazuje se Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a osobito;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije sa osvrtom na iskoristivost lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

- izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša
 - plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke
 - dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe proizvodnog i radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih
 - dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti
 - dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija
- 4) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin
- 5) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin

Članak 11.

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora o koncesiji te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Gospodarski subjekt dokazat će da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da ispunjava sljedeći uvjet:

1. ako na BON 2 obrascu nema evidentirano više od 15 (petnaest) dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti:

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti

Članak 12.

Ponuda za koncesiju dostavlja se u pisanom obliku i u elektronskom obliku, pohranjenu na optičkom mediju (CD, DVD).

U slučaju dvojbe i razlike u sadržaju ponude u pisanom obliku i ponude u elektroničkom obliku, mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanom obliku.

Ponuda koja nije dostavljena u skladu sa stavkom 1. ovog članka smatra se nepotpunom.

Članak 13.

Ponuda obavezno mora sadržava sve elemente i dokumente iz čl. 18 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornoga uređenja.

7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, te

Članak 14.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 15.

Ako istekne rok valjanosti jamstva ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

Članak 16.

Rok za dostavu ponude je 30 (trideset) dana od objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Davatelja koncesije:

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

Vukovarska 36, 10000 Dubrovnik

s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju - Luka Brsečine - ne otvarati" i s adresom ponuditelja.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom s adresom ponuditelja ili se predaju osobno Davatelju koncesije u vrijeme radnog vremena. Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Članak 17.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, 10/2017), i to kako slijedi:

1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 15%
2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 15%
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana 40%
4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika 10%
5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci 20%

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

a) koef, ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju =	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za Koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$
b) koef. ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju =	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}$

c)	koef. ukupne investicije	=	$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$
d)	koef. novih radnih mjesta	=	$\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
e)	koef. iskorištenosti u luč.kap.	=	$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}$

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijentata kriterija za odabir.

Članak 18.

Dokumentacija za nadmetanje uz zakonom propisani sadržaj, sadrži i grafički dio područja obuhvata koncesije te nacrt ugovora o koncesiji.

Članak 19.

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije u skladu s obavijesti o namjeri davanja koncesije i Dokumentaciji za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesije otvara, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Stručno povjerenstvo za koncesije može predložiti i neprihvaćanje nijedne pristigle ponude.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću davatelja koncesije putem ravnatelja.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

Članak 20.

Protiv odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvaćanju svih pristiglih ponuda može se podnijeti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Prigovor se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske u pisanom obliku.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak prigovora na isti način podnijeti davatelju koncesija.

Članak 21.

Obavljanje djelatnosti koje je predmet ovog ugovora Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razloga na koje koncesionar nije mogao utjecati.

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije odabranom najpovoljnijem ponuditelju nudi sklapanje ugovora o koncesiji najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 8 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba Davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Članak 22.

Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, NN 107/20).

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, NN 107/20).

Članak 23.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;

- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na oglasnoj ploči Županijske lučke uprave Dubrovnik.

KLASA: 007-06/23-01/01

BROJ: 2117-136/23-06-01/04

U Dubrovniku, 21. travnja 2023. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

Predsjednik Upravnog vijeća

Pero Vica

