

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE**Odjeljak I: Davatelj koncesije****I.1) Naziv, adrese i kontakt(i)**

Službeni naziv: Županijska lučka uprava Dubrovnik		OIB: 60040855809
Poštanska adresa: Cvijete Zuzorić 3		
Mjesto: Dubrovnik	Poštanski broj: 20000	Država: Hrvatska
Služba(e) za kontakt: ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK Na pažnju (osoba za kontakt): Maroje Kolemđić		Telefon: +385 324814
E-pošta: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr		Telefaks: +385 324815
<p>Internetska adresa(e): <i>(ako je primjenjivo)</i></p> <p>Glavna adresa : <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> https://zlu-dubrovnik.hr/</p> <p>Adresa profila davatelja koncesije: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> https://zlu-dubrovnik.hr/</p> <p>Elektronički pristup podacima: <i>(URL) (ako je primjenjivo)</i> https://zlu-dubrovnik.hr/</p> <p><i>Dodatni podaci o davatelju koncesije: (ako je primjenjivo)</i> ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK</p> <p>Sjedište: 20 000 Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3</p> <p>OIB: 60040855809</p> <p><i>Dodatni podaci o ovlaštenoj osobi: (ako je primjenjivo)</i></p> <p><i>Molimo vas koristite Prilog A za detaljnije podatke.</i></p>		
Daljnje podatke daje		
<input checked="" type="checkbox"/> Navedena služba(e) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.I)</i>		
Pristup dokumentaciji za nadmetanje		
Internetska adresa: https://eojn.nn.hr/SPIN/application/ipn/DocumentManagement/DokumentPodaciFrm.aspx?OznakaDokumenta=2021/S+01K-0018713		
Ponude šalju se		
<input checked="" type="checkbox"/> Navedenoj službi(ama) za kontakt <input type="checkbox"/> Drugo <i>(molimo popuniti Prilog A.III)</i>		

I.2) Davatelj koncesije

<input type="checkbox"/>	Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske	<input type="checkbox"/>	Nadležno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinice lokalne (regionalne) samouprave
<input type="checkbox"/>	Tijelo državne uprave, u ime Republike Hrvatske	<input checked="" type="checkbox"/>	Pravna osoba posebnim zakonom ovlaštena za davanje koncesije

I.3) Davanje koncesije u ime drugih davatelja koncesija (ako je primjenjivo)

Davatelj koncesije provodi postupak u ime drugih davatelja koncesije: da ne
(ako da, podaci o tim davateljima koncesija mogu se navesti u Prilogu A)

Odjeljak II: Vrsta i predmet koncesije

II.1) Opis koncesije

II.1.1) Predmet koncesije: Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu Gradske luke Dubrovnik za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje Gradske luke Dubrovnik radi obavljanja ugostiteljskih djelatnost

<input type="checkbox"/> eksploatacija mineralnih sirovina	<input type="checkbox"/> na kulturnim dobrima
<input type="checkbox"/> korištenje voda	<input type="checkbox"/> za komunalne djelatnosti
<input type="checkbox"/> pravo lova na državnim lovištima i uzgajalištima divljači	<input type="checkbox"/> u području željeznica
<input type="checkbox"/> pomorsko dobro	<input type="checkbox"/> u području žičara
<input type="checkbox"/> zaštita prirode	<input type="checkbox"/> za djelatnosti gospodarenja otpadom
<input type="checkbox"/> energetika	<input type="checkbox"/> u području turizma
<input type="checkbox"/> obavljanje djelatnosti linijskog i obalnog pomorskog i riječnog prijevoza	<input type="checkbox"/> u području zdravstva
<input type="checkbox"/> za luke	<input type="checkbox"/> za pružanje medijskih usluga televizije i radija
<input type="checkbox"/> za građenje i upravljanje autocestom i pojedinim cestovnim objektima na državnoj cesti (most, tunel i drugi)	<input type="checkbox"/> slobodne zone
<input type="checkbox"/> pružanje usluga javnog prijevoza	<input type="checkbox"/> za uzgoj riba i drugih morskih organizama
<input type="checkbox"/> zračne luke	<input type="checkbox"/> u području veterinarskog javnog zdravstva
<input type="checkbox"/> u području sporta	
<input checked="" type="checkbox"/> Ostalo (navesti): Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu Gradske luke Dubrovnik za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje Gradske luke Dubrovnik radi obavljanja ugostiteljskih djelatnost	

II.1.2) Vrsta koncesije:

Koncesija za usluge

Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra

Mjesto odnosno lokacija obavljanja koncesije: Mjesto obavljanja koncesije je lučko područje koje

obuhvaća dio lučkog područja Gradske luke Dubrovnik.

NKPJS kod HR037

II.1.3) Kratak opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:

Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu Gradske luke Dubrovnik za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje Gradske luke Dubrovnik radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. U užem smislu obavljanje ugostiteljske djelatnosti postavljanje stolova i stolica a na ukupnoj površini od 100 m² na lučkom području Gradske luke Dubrovnik a, prema nacrtu izrađenom od strane Zavoda za prostorno uređenje DNŽ. (Prilog: Situacioni plan terena – Ribarnica).

II.1.4) Rok trajanja koncesije (u godinama)

(uključujući napomene vezane za stupanje na snagu ugovora i produljenje ugovora, ako je primjenjivo)

10

II.2) Dodatni podaci o koncesiji

II.2.1) Ukupna količina i/ili opseg usluga i/ili radova i/ili korištenja općeg ili drugog dobra:

(uključujući sve dijelove, izmjene i opcije, ako je poznato i ako su planirana)

Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu Gradske luke Dubrovnik za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje Gradske luke Dubrovnik radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. U užem smislu obavljanje ugostiteljske djelatnosti postavljanje stolova i stolica a na ukupnoj površini od 100 m² na lučkom području Gradske luke Dubrovnik a, prema nacrtu izrađenom od strane Zavoda za prostorno uređenje DNŽ. (Prilog: Situacioni plan terena – Ribarnica).

(navesti samo u brojkama)

Procijenjena vrijednost koncesije (bez PDV-a): 2.760.000,00

Valuta: HRK

II.2.2) Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) (ako je primjenjivo)

II. 2.3) Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o podkoncesiji (ako je primjenjivo)

Odjeljak III: Dostava ponuda

III.1.) Rok za dostavu ponuda

Datum: 11.06.2021

Vrijeme: 09:30

III.2.) Adresa na koju se ponude dostavljaju

Županijska lučka uprava Dubrovnik

Cvijete Zuzorić 3
20 000 Dubrovnik

III.3.) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Datum: 11.06.2021 Vrijeme: 09:30

Mjesto: Županijska lučka uprava Dubrovnik

Cvijete Zuzorić 3
20 000 Dubrovnik

Odjeljak IV: Pravni, poslovni, financijski, tehnički i stručni podaci

IV.1) Uvjeti sudjelovanja

IV.1.1) Razlozi isključenja gospodarskih subjekata, uključujući zahtjeve koji se odnose na opis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar

Dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje okolnosti koje dovode do njegova isključenja te da su ispunjeni zahtjevi:

- ? izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin,
 - ? ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene točkom 1. ove Dokumentacije o nabavi, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.
 - ? izvadak iz sudskog ili obrtnog registra ili odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih aktivnosti. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti iz točke 2. ili ako ne obuhvaćaju sve navedene okolnosti, oni mogu biti zamijenjeni izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin
 - ? potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju. Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz članka 252. stavak 1. ZJN, gospodarski subjekt dostavlja: Izjava pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavu davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.
 - ? Izjavom gospodarskog subjekta da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobu, odnosno da je prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove
- 1) dokazuje se izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju

IV.1.2) Financijska sposobnost

Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:

- ? podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti

Minimalna(e) razina(e) financijske sposobnosti koja se zahtijeva: *(ako je primjenjivo)*

Gospodarski subjekt dokazat će da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da ispunjava sljedeći uvjet:

1. ako na BON 2 obrascu nema evidentirano više od 15 (petnaest) dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci.

IV.1.3) Tehnička i stručna sposobnost

Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski

Minimalna(e) razina(e) tehničke i stručne

<p>subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p> <p>2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije</p> <p>3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije</p> <p>4. da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija</p> <p>5. da mu do sada nije oduzimana koncesija po članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)</p>	<p>sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je primjenjivo)</i></p> <p>2) i 3) dokazuje se Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a osobito;</p> <p>? plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije sa osvrtom na iskoristivost lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa;</p> <p>? iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;</p> <p>? iznos planirane ukupne investicije;</p> <p>? izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);</p> <p>? procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);</p> <p>? izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;</p> <p>? izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša</p> <p>? plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke</p> <p>? dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe proizvodnog i radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih</p> <p>? dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti</p> <p>? dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija</p> <p>dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin</p> <p>dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin</p>
<p>IV.1.4) Drugi uvjeti pravne i poslovne sposobnosti (ako je primjenjivo)</p>	
<p>Uvjeti i dokumenti kojima gospodarski subjekt dokazuje svoju sposobnost:</p>	<p>Minimalna(e) razina(e) pravne i poslovne sposobnosti koja se zahtijeva: <i>(ako je</i></p>

	<i>primjenjivo)</i>
--	---------------------

IV.2) Posebni uvjeti (ako je primjenjivo)

IV.2.1) Podaci o određenoj profesiji	
Izvršenje usluge ograničeno je za određenu profesiju <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne (ako da) Uputa na odgovarajući zakon, drugi propis ili upravnu odredbu:	
IV.2.2) Osobe odgovorne za izvršenje usluge	
Pravne osobe moraju naznačiti imena i stručnu kvalifikaciju osoba odgovornih za izvršenje usluga <input type="checkbox"/> da <input checked="" type="checkbox"/> ne	
IV.2.3) Primjena posebnog zakona (navesti naziv posebnog zakona)	
Na temelju članka 18. u svezi članka 79. i članka 73. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/2019), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 7. i 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20), čl. 43 a - 43c Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)	

IV.3) Dodatni podaci temeljem odredbi posebnog zakona: (ako je primjenjivo)

--

Odjeljak V: Kriteriji i jamstva za ozbiljnost ponude

V.1) Kriteriji za odabir ponude (molimo označite odgovarajuće polje(a))	
<input type="checkbox"/> Najviša ponuđena naknada za koncesiju <i>ili</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ekonomski najpovoljnija ponuda u odnosu na kriterije niže navedene (kriteriji za odabir ponude trebaju se navesti zajedno <input checked="" type="checkbox"/> s njihovim relativnim značajem ili po redoslijedu od najvažnijeg do najmanje važnog ako relativni značaj kriterija nije moguće navesti iz dokazivih razloga)	
Kriteriji	Značaj
1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 15%	15,00
2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 15%	15,00
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku	40,00

opremljenost za izvršenje plana 40%	
4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika 10%	10,00
5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci 20%	20,00

V. 2) Jamstva za ozbiljnost ponude

Vrsta i vrijednost jamstava koje su ponuditelji dužni dostaviti:

Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini od 50.000,00 kuna

Bjanko zadužnica se dostavlja u izvorniku te će se naplatiti u slučajevima:

- ? odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti
- ? dostavljanja neistinitih podataka
- ? nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata po traženju Davatelja koncesije
- ? odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

Ako istekne rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

VI. Administrativni podaci

VI.1) Rok za dostavu ponuda

Datum: 11.06.2021

Vrijeme: 09:30

VI.2) Adresa na koju se moraju poslati ponude:

Županijska lučka uprava Dubrovnik
Cvijete Zuzorić 3
20 000 Dubrovnik

VI.3) Žalbeni postupak

VI.3.1) Tijelo nadležno za žalbeni postupak

Službeni naziv: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Poštanska adresa: Koturaška cesta 43/IV

Mjesto: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Država: Hrvatska

E-pošta: dkom@dkom.hr

Telefon: 01 4559 930

Internetska adresa: (URL) <http://www.dkom.hr>

Telefaks: 01 4559 933

VI.3.2) Podnošenje žalbe (molimo ispunite odjeljak VI.3.2. ili, ako je potrebno VI.3.3.)

Detaljni podaci o roku(ovima) za podnošenje žalbe:

VI.3.3) Služba od koje se mogu dobiti podaci o podnošenju žalbe

Službeni naziv:

Poštanska adresa:

Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
E-pošta:		Telefon:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		Telefaks:

VII.) Datum slanja ove obavijesti 11.05.2021

Prilog A

Dodatne adrese i kontakti

I) Adrese i kontakti na kojima se mogu dobiti daljnji podaci

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		

II) Adrese i kontakti na kojima je dostupna dokumentacija

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		

III) Adrese i kontakti na koje se šalju ponude ili zahtjevi za sudjelovanje

Službeni naziv:		OIB:
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:
Služba(e) za kontakt: Na pažnju (osoba za kontakt):		Telefon:
E-pošta:		Telefaks:
Internetska adresa: (<i>URL</i>)		

IV) Adresa drugog davatelja koncesija u čije ime davatelj koncesije daje koncesiju

Službeni naziv:	OIB:	
Poštanska adresa:		
Mjesto:	Poštanski broj:	Država:

(Upotrijebite Prilog A Odjeljak IV onoliko puta koliko je potrebno)