



DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

KONCESIJA

**za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja
lučko područje luke Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti**

Dubrovnik, veljača 2021.

Na temelju članka 18. u svezi članka 79. i članka 73. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/2019), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), članka 7. i 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 17. stavak 3. Statuta Županijske lučke uprave Dubrovnik Upravno vijeće županijske lučke uprave Dubrovnik, objavljuje slijedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti

Ovom Obavijesti Županijska lučka uprava Dubrovnik (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti.

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi čl. 6. Zakona o koncesijama (NN 69/17), i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Na temelju ove Obavijesti izvršit će se objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. INFORMACIJE O DAVATELJU KONCESIJE

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK

Sjedište: 20 000 Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3

OIB: 60040855809

Telefonski broj: 020/324-814

Broj telefaksa: 020/324-815

e-pošta: zupanijska.lucka.uprava@du.t-com.hr

2. PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE

Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na dijelu luke Orašac za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti. U užem smislu obavljanje ugostiteljske djelatnosti postavljanje stolova i stolica a na ukupnoj površini od 83m² na lučkom području luke Orašac. (Prilog: Situacioni plan terena – Orašac).

Mjesto obavljanja koncesije je lučko područje koje obuhvaća dio lučkog područja luke Orašac.

Obuhvat koncesije prema nacrtu izrađenom u mjerilu od 1:200 od strane Geodet d.o.o. u siječnju 2021.g. čine koordinate lomnih točaka od 1 do 20 kako slijedi:

**KOORDINATE LOMNIH TOČAKA KONCESIJSKOG
PODRUČJA**

POINT	EASTING	NORTHING
1	623199,96	4729632,59
2	623200,46	4729632,04
3	623201,25	4729632,76
4	623203,59	4729630,35
5	623204,28	4729630,99
6	623208,95	4729625,73
7	623209,83	4729626,15
8	623211,26	4729627,79
9	623212,71	4729627,26
10	623209,48	4729623,11
11	623208,85	4729622,78
12	623208,00	4729623,65
13	623206,02	4729622,89
14	623205,16	4729622,70
15	623204,24	4729622,56
16	623203,33	4729622,59
17	623202,46	4729622,82
18	623201,68	4729623,22
19	623200,85	4729623,94
20	623196,31	4729629,48

Usluge iz ovog članka Koncesionar je dužan započeti izvršavati najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji. Rok iz prethodnog stavka može se produljiti odlukom davatelja koncesije iz opravdanih razloga na koje koncesionar nije mogao utjecati.

3. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Koncesija se daje na rok od deset (10) godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/2019) te ostalim posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelj mora zadovoljiti uvjete pravne i poslovne sposobnosti, financijske sposobnosti te tehničke i stručne sposobnosti za sudjelovanje u postupku davanja koncesije u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/2019).

4.1.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku u skladu sa odredbama čl. 24 Zakona o koncesijama (NN 69/17).

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da:

1. gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruživanje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (N.N. br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita), članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona («Narodne novine»br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru na temelju

- članka 236. (prijevera), članka 247. (prijevera u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 224. (prijevera), članka 293. (prijevera u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona («Narodne novine»br. 110/97.,

27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkom aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 125/11.,144/12.,56/15.,61/15.,101/17)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona («Narodne novine» br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

ili

2. je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela iz točke 3.1. podtočke 1. od a) do f) i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

- izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin,
- ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene točkom 3.1. ove Dokumentacije o nabavi, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta. Iznimno, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

- potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju. Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobu, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

- Izjavom gospodarskog subjekta da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobu, odnosno da je prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove

Davatelj koncesije isključiti će iz postupka gospodarski subjekt i u slučajevima prema odredbama čl. 25 Zakona o koncesijama (NN 69/17) točnije kada je nad ponuditeljem otvoren stečajni postupak, kada se nalazi u postupku likvidacije, odnosno kada je u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

- potvrdu kojom ponuditelj dokazuje da nije otvoren stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti

4.2.

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana te mora ispunjavati slijedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije
4. da je do sada podmirio sve obveze iz ranijih koncesija
5. da mu do sada nije oduzimana koncesija po članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje navedenih uvjeta:

- 1) dokazuje se izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti o nadmetanju
- 2) i 3) dokazuje se Studijom o gospodarskoj opravdanosti, koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a osobito:
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije sa osvrtom na iskoristivost lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša
 - plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost i razvoj luke
 - dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koje zadovoljavaju potrebe proizvodnog i radnog ciklusa kako s obzirom na vlastiti interes tako i interes trećih
 - dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti
 - dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija
- 4) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin
- 5) dokazuje se izjavom gospodarskog subjekta s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin

4.3.

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora o koncesiji te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Gospodarski subjekt dokazat će da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da ispunjava sljedeći uvjet:

1. ako na BON 2 obrascu nema evidentirano više od 15 (petnaest) dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci.

Dokazi i podaci kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti:

- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne stariji od 30 dana od dana objave obavijesti

4.4.

Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini od 5.000,00 kuna

Zadužnica se dostavlja u izvorniku te će se naplatiti u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti
- dostavljanja neistinitih podataka
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata po traženju Davatelja koncesije
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

Ako istekne rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

4.5.

Ponuda za za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti (Obrazac 1) i Rekapitulacijski list (Obrazac2)

5. ROK, JEZIK, VALJANOST I NAČIN IZRADE PONUDE

Rok za predaju ponuda je **29.03.2021. godine do 9³⁰ sati**, **bez obzira na način dostave**. Ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

Ponude se dostavljaju na adresu:

Županijska lučka uprava Dubrovnik

Cvijete Zuzorić 3

20 000 Dubrovnik

s naznakom:

»Dostava ponude za koncesiju - Luka Orašac - ne otvarati«

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno na navedenu adresu..

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

Rok valjanosti ponude je 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda. Naručitelj će odbaciti, kao neodgovarajuću, ponudu s kraćim rokom valjanosti.

Ponuda za koncesiju dostavlja se u pisanom obliku i u elektronskom obliku, pohranjenu na optičkom mediju (CD, DVD). U slučaju dvojbe i razlike u sadržaju ponude u pisanom obliku i ponude u elektroničkom obliku, mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanom obliku.

Ponuda koja nije dostavljena u skladu sa prethodnim stavkom smatra se nepotpunom.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

6.1 Kriterij za ocjenu ponuda sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno kriterijima iz članka 35. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), i to kako slijedi:

1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 15%
2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 15%
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana 40%
4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika 10%
5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci 20%

Formule i način izračuna utvrđuju se kako slijedi:

a) koef, ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za Koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni iznos naknade za koncesiju}}$
b) koef. ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju	=	$\frac{15\% \times \text{ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}{\text{najviši ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju}}$
c) koef. ukupne investicije	=	$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$
d) koef. novih radnih mjesta	=	$\frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$
e) koef. iskorištenosti u luč.kap.	=	$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}$

Stručno povjerenstvo za koncesije može umanjiti pojedine elemente ponuđenih iznosa ako ocjeni da su one nerealni ili namjerno precijenjeni.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je podnio ponudu koja ima najveći zbroj koeficijenata kriterija za odabir.

6.3. Način određivanja početnog iznosa naknade za koncesiju

Stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju određen je primjenom odredbe članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba (Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 - u daljnjem tekstu: Uredba).

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobra i morske luke

- Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu 15.000,00 kn / godišnje
- Promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđen je u iznosu od 5,0 % ukupno godišnjeg prihoda ostvarenog predmetnom pomorskom dobru
- Koncesijska naknada plaća se u iznosima i rokovima dospijeća u skladu sa sadržajem Ugovora o koncesiji

7. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Županijske lučke uprave Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20 000 Dubrovnik dana **29.03.2021. godine do 9³⁰ sati.**

Ponude će otvoriti Stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

Ponude će se otvarati prema redoslijedu zaprimanja u Upisnik o zaprimanju ponuda.

8. ROK VALJANOSTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je minimalno **60 (šezdeset) dana** od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

9. VRSTA, SREDSTVO JAMSTVA I UVJETI JAMSTVA

Jamstvo za ozbilnost ponude u obliku zadužnice potvrđene po javnom bilježniku u visini od 5.000,00 kuna

Zadužnica se dostavlja u izvorniku te će se naplatiti u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti
- dostavljanja neistinitih podataka
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata po traženju Davatelja koncesije
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja potrebna jamstva ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

- Jamstvo se određuje u obliku jedne bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku, u visini od 50.000,00 kuna.

Ugovor o koncesiji se neće potpisati ako jamstvo za provedbu ugovora ne bude dostavljeno davatelju koncesije u danom roku. U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije će u roku od 15 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata. Ako koncesionar u roku od 8 dana od dobivene obavijesti kojom se poziva na plaćanje koncesijske naknade ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije aktivirati će jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji.

Ako istekne rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan produžiti ga na zahtjev davatelja koncesije. Ponuditelju će se dati primjereni rok za dostavu produženog jamstva.

10. PRAVO DAVATELJA NA NEPRIHVATANJE PONUDA

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja, a sve sukladno članku 32. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/17).

11. DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. Ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću Županijske lučke uprave Dubrovnik koje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredbe članka 52. Zakona o koncesijama (NN 69/17).

Odabrani ponuditelj je obvezan, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje ravnatelj.

12. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i Odluke o poništenju može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture RH, Prisavlje 14, Zagreb u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke o dodjeli koncesije ili odluke o poništenju.

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Zakona o koncesijama (NN br. 69/17), Zakona o javnoj nabavi (NN br.120/16), Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru - u daljnjem tekstu Uredba (NN br. 23/04,101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 te ostali

podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

13. OSTALO

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovore sukladno članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16).

Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17).

Na koncesiji se može, uz pisanu suglasnost davatelja koncesije, osnovati založno pravo samo u korist financijskih institucija radi osiguranja tražbina tih institucija na temelju ugovora o kreditu danog radi provedbe ugovora o koncesiji, a u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine" br. 69/17).

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Nadzor nad radom koncesionara na koncesioniranom području provode zaposlenici davatelja koncesije, druge osobe po njegovom nalogu i povjerenstvo davatelja koncesije osnovano u skladu s općim aktima davatelja koncesije. U obavljanju poslova zaposlenici davatelja koncesije i Povjerenstvo obavljaju sve radnje nadzora koncesionara, a osobito:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li koncesionar lučko područje u skladu s ugovorom o koncesiji i zakonu kojim se uređuje pomorsko dobro;
- nadzire obavlja li koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ugovorom o koncesiji i studijom opravdanosti davanja koncesije;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko- tehnološke uvjete za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire ispunjava li koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za izvršavanje ugovora o koncesiji;
- nadzire održava li koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- nadzire plaća li koncesionar naknadu za koncesiju po dospijeću;
- nadzire financijska izvješća koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i uredbe kojom se uređuje postupak davanja koncesija.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog vremena trajanja koncesije omogućiti davatelju koncesije, odnosno njegovim zaposlenicima i predstavnicima, uvid u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na djelatnost za koju je dana koncesija i neposredan uvid u rad koncesionara u obavljanju djelatnosti za koju je dana koncesija.

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MBS	
OIB	
IBAN	
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

P O N U D A

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti

1. STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
15.000,00 kn	

2. PROMJENJIVI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI POSTOTAK	PONUĐENI POSTOTAK
5,0% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru	

3. UKUPNA INVESTICIJA

OPIS	PONUĐENI IZNOS
Ponuđeni iznos ukupne investicije	

4. NOVA RADNA MJESTA

OPIS	PONUĐENI BROJ
Ponuđeni broj radnih mjesta	

5. INVESTICIJA U ZAŠTITU OKOLIŠA

OPIS	PONUĐENI IZNOS
Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša	

6. ROK VALJANOSTI PONUDE

MINIMALNI ROK VALJANOSTI PONUDE	PONUĐENI ROK VALJANOSTI PONUDE
60 (šezdeset) dana	

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2021. godine.

REKAPITULACIJSKI LIST

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Kontakt osoba	

P O N U D A

Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	
Ponuđeni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju	
Ponuđeni iznos ukupne investicije	
Ponuđeni broj radnih mjesta	
Ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša	

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2021. godine.

M.P.

PREDLOŠCI OBRAZACA I IZJAVA

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Kontakt osoba	

Na temelju odredbe članka 22. stavka 2. podstavka 3. Zakona o koncesijama (NN 69/17), članka 259. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), ponuditelj daje slijedeću

IZJAVU

Ponuditelj,

izjavljuje da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije

**za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke
Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti**

sve sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09 , 123/11 i 56/16).

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2021 godine.

M.P.

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje ima ili ih je imao.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2021. godine.

M.P.

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da ponuditelju do sad nije oduzeta koncesija iz razloga navedenog u članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2021. godine.

M.P.

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Temeljem točke 4.8. Dokumentacije za nadmetanje , ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje luke Orašac radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti, izjavljujem da smo, ja kao ovlaštena osoba, te ponuditelj kojeg zastupam, pročitali i proučili sve odredbe Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2021. godine.

M.P.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

Ja, _____, kao osoba ovlaštena za zastupanje
(ime i prezime)

gospodarskog subjekta:

_____ OIB: _____
(naziv pravne osobe) (Broj OIB-a)

izjavljujem:

da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nisu pravomoćno osuđeni za bilo koje od slijedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona, članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona, članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju – članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona, članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona, članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

ili

je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela. od a) do f) i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ 2021.godine

PONUĐITELJ:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	

Na temelju odredbe članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da nad ponuditeljem nije pokrenut stečajni, likvidacijski ili sličan postupak niti se gore navedeno društvo nalazi u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti.

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2021. godine.

M.P.